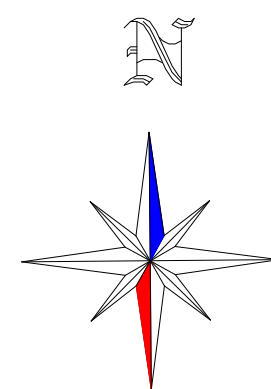


# Visnapuu külas asuva Linnusilma maaüksuse detailplaneering

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



## TINGMÄRGID

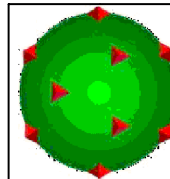
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	TATRA JÕE KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10 m, 1 m (vt märkused pkt 2)
	TATRA JÕE KALLASRADA 4 m (vt märkused pkt 2)
	MAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÕÖND 12 m (vt märkused pkt 2)
	TATRA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	TATRA JÕE KALDA PIIRANGUVÕÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 50 m
	PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PUURKAEVUST TULENEV IMMUTAMISE KEELUALA 50 m (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 5 m JA IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m
	IMBSÜSTEEMIST TULENEV PUURKAEVU RAJAMISE KEELUALA 10+50 M
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA 100%
	OLEMASOLEVA KESKPINGE ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕÖND 10 m
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIALA
	PLANEERITUD ISIKLIK KASUTUSÕIGUS VÕRGUVALDAJA KASUKS
	OLEMASOLEV PUURKAEV
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD KINNINE BIOPUHASTI
	PLANEERITUD IMBSÜSTEEM (vt märkused pkt 5)

## MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplan on koostatud OÜ KG-Büroo poolt 17.03.2025.a, töö nr 1335-20GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Drenaazi asukoht ligikaudne.
- Tatra jõe veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (Looduskaitseadus §35 lg 2, Veeseadus §118 lg 2 kuni 4, Maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" §3), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, eesvoolu kaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
- Planeeringuala jääb Kiisa II maaparandussüsteemi maa-alale (2104550010120002).
- Vastavalt Veeseaduse § 127 lg 1 heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.
- Looduskaitseaduse järgi § 38 lg 5 pkt 8 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

## MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI AADRESS	KRUNDI OLEMASOLEV/ SÄILIV PINDALA	PLANEERITUD MAAKASUTUS	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS
Linnusilma	14157 m <sup>2</sup>	MAATULUNDUSMAA 100%	MAATULUNDUSMAA 100%



TERAV KERA OÜ  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija  
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
Teet Lill

Töö nimetus  
Visnapuu külas asuva  
Linnusilma maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus  
PLANEERITUD MAAKASUTUS  
JA KITSENDUSED

Kuupäev aug. 2025	Joonis 5	Jooniseid 6	Mööd 1:500	Töö nr. DP-03-25
----------------------	-------------	----------------	---------------	---------------------